



BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

2016 JAN 22  
Hiv. sz.: 1467-2/2015  
Ügyintéző: Zoltán

Ügyiratszám: BO/16/945-1/2016.

Tárgy: Markaz Településszerkezeti  
tervének, helyi építési  
szabályzatának és szabályozási  
tervének módosítására vonatkozó  
vélemény

Ügyintéző: Lakatosné Horváth Nikolett

Hiv. szám: 1467-2/2015.

Ügyintézőjük:

Melléklet:

Markaz Község Polgármestere

Markaz

Mikes Kálmán u. 5-7.

3262

MARKAZI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	
5/52 Markaz, Mikes K. út 5-7.	
Iktatás napja:	2016 JAN 25.
Ikt. szám:	18-5
Ügyint:	df
Melléklet:	
Lapszám:	

Markaz Község Polgármestere 1467-2/2015. számú iratában „a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről” szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban KR.) 37. § értelmében előzetes tájékoztatási szakaszban véleményezésre megküldte a környezetvédelmi hatóságnak „Markaz Község településszerkezeti tervének, helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének módosítása” tárgyú véleményezési anyagot.

Tervezett módosítás:

1. A tóparton korábban üzemi lejáróként használt ingatlanok terület felhasználásának javítása a valós állapotoknak megfelelően.
2. A leendő piac területének rendezése (telek, híd)
3. A helyi építési szabályzat módosítása
4. a kisméretű telkek beépíthetőségének vizsgálata, övezeti módosítás

A településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítás során az alábbiakat javasoljuk figyelembe venni:

Természet- és tájvédelmi szempontból:

Markaz közigazgatási területén található védett területek és kategóriák:

**1.) Országos védelem alatt álló terület**

Markaz közigazgatási területét érinti a 137/2007. (XII. 27.) KvVM rendelettel fenntartott védettségű **Mátrai Tájvédelmi Körzet** országos jelentőségű védett természeti területe (továbbiakban MTK). A rendelet melléklete tartalmazza a MTK ingatlan-nyilvántartási helyrajzi számait.

Felhívjuk a figyelmet, hogy az országos jelentőségű védett természeti területekre vonatkozó előírásokat a természet védelméről szóló **1996. évi LIII. törvény** (Tvt.) rendelkezései tartalmazzák.

A Tvt. 23.§ (2) bekezdésében foglaltak értelmében a törvény erejénél fogva védelem alatt áll továbbá hazánkban valamennyi forrás, láp, barlang, víznyelő, szikes tó, kunhalom és földvár.

## **2.) Természeti Területek**

Kérjük, hogy a terv készítése során a Tvt. 15. § (1) pontjában szereplő feltételeknek eleget tevő összes területet tervezett természeti területként kezeljék. Ezeken a területeken kiemelt figyelmet kell fordítani a tájkép, a természetes életközösségek (növénytakasúások) és élőhelyek megóvására. A tervezett természeti területek kihirdetésére vonatkozó előírást a Tvt. 15. § (2) bekezdése tartalmazza.

## **3.) Természetközeli területek**

Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (továbbiakban: OTÉK) 30/A. § (1) bekezdése értelmében a *mocsár, a nádas és a sziklás terület természetközeli területnek minősülnek*. Ugyanezen paragrafus (2) bekezdése értelmében a természetközeli területeken épületet elhelyezni nem lehet.

## **4.) Natura 2000 területek**

A Natura 2000 hálózat részét képező, Markaz község közigazgatási területén elhelyezkedő földrészletek helyrajzi számait az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekkel érintett földrészletekről szóló **14/2010. (V. 11.) KvVM rendelet** mellékletei tartalmazzák.

Ennek alapján Markaz község közigazgatási területét a **Mátra** (HUBN10006) elnevezésű különleges madárvédelmi Natura 2000 terület érinti.

A Natura 2000 területekre vonatkozó szabályozásokat az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről szóló **275/2004. (X. 8.) Korm. rendelet** (továbbiakban: Rendelet) rendelkezései tartalmazzák.

## **5.) Országos ökológiai hálózat területei**

Markaz közigazgatási területén az országos ökológiai hálózat elemei közül **ökológiai folyosó, ökológiai magterület és puffer övezet** fordulnak elő. Az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvény (továbbiakban: OTtT) 13., 18. §-ai szabályozzák az ökológiai hálózatra és annak ökológiai folyosó övezetére vonatkozó előírásokat. Kérjük ezeket vegyék figyelembe a tervezés során.

A vonatkozó jogszabályok /OTtT és a Heves Megye Területrendezési Terve (továbbiakban Heves Megyei TrT)/ országos ökológiai hálózatra vonatkozó előírásainak érvényesítése érdekében szükségesnek tartjuk az országos ökológiai hálózat elemeinek ábrázolását a külterületi településszerkezeti tervre és a külterületi szabályozási tervre átvezetni.



Kérjük a védett természeti területekre a Tvt., a Natura 2000 területekre a Natura R., valamint a OTTrT és a Heves Megyei TrT említett övezetekre vonatkozó előírásait a terv készítése során figyelembe venni, valamint az illetékes Bükki Nemzeti Park Igazgatóságot a tervezésbe előzetesen bevonni.

Országos jelentőségű természetvédelmi területek esetében Főosztályunk, míg a helyi jelentőségű természetvédelmi területek esetében a település jegyzője az illetékes természetvédelmi hatóság.

Az esetleges régészeti szempontból védett területeket, valamint a műemlékeket illetően pedig a Heves Megyei Kormányhivatal Kulturális Örökségvédelmi Irodája a területileg illetékes szerv.

Hulladékgazdálkodási szempontból:

- A Településrendezési eszközök módosításánál, ill. ennek alapján megvalósítani tervezett fejlesztések, tevékenységek megválasztásánál folyamatosan figyelemmel kell lenni a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. tv. (Ht.) valamint a végrehajtására kiadott jogszabályokban foglalt tárgyra vonatkozó előírásokra. Támogatni kell a hulladékszegény technológiák bevezetését, a hulladékok anyagában történő hasznosítását, a hulladékok energiatartalmának minél nagyobb arányú kinyerését, valamint intézkedéseket kell tenni a környezetvédelmi ipar kialakulásának, megtelepedésének ösztönzésére, elősegítésére.
- Figyelembe kell venni továbbá a hulladékgazdálkodási tervekre és a megelőzési programokra vonatkozó részletes szabályokról szóló 310/2013. (VIII. 16.) Korm. rendeletet, valamint a területi hulladékgazdálkodási tervekről szóló 15/2003. (XI. 7.) KvVM rendelet 6. számú mellékletének előírásait.
- Tilos a hulladékok illegális lerakása és égetése, továbbá a veszélyes hulladékot a települési hulladék közé juttatni!
- A település területén végzett tevékenységek során képződő hulladékokat – melyek körét a 72/2013. (VIII. 27.) VM rendelet 2. sz. melléklete határozza meg – elkülönítve, a környezet szennyezését kizáró módon, az e célra kijelölt gyűjtőhelyen kell összegyűjteni.
- A keletkezett veszélyes hulladékokról (gyűjtés, előkezelés, szállítás, kereskedelem, közvetítés, tárolás, hasznosítás, ártalmatlanítás szabályainak betartásával) a veszélyes hulladékkal kapcsolatos egyes tevékenységek részletes szabályairól szóló 225/2015. (VIII.7.) Kormányrendelet előírásai szerint kell gondoskodni.
- A hulladékok átadása esetén meg kell győződni az átvevő átvételre vonatkozó jogosultságáról.
- A településrendezési terv által érintett területeken be kell tartani a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás végzésének feltételeiről szóló 385/2014 (XII. 31.) Korm. rendelet előírásait.
- A településrendezési terv által érintett területen kiemelt figyelmet kell fordítani a lakosság, az intézmények és közterületek települési szilárd hulladékainak magas színvonalú gyűjtésére és rendszeres elszállítására, mint kötelezően ellátandó közszolgáltatás végzésére.
- A szelektív hulladékgyűjtés fontosságára nagy hangsúlyt kell fektetni, a visszagyűjtési arányok növelése mellett.
- A településrészekén keletkező építési és bontási hulladék kezelését, tervezését és elszámolását a 45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM együttes rendelet előírásai szerint kell végezni. Ennek érdekében megfelelő számú és színvonalú gyűjtő edényzetet kell rendszeresíteni, az edényzet üritését és a hulladék elszállítását kellő gyakorisággal kell végezni.

Levegőtisztaság-védelmi szempontból:

- A levegőterheltségi szint határértékeiről és a helyhez kötött légszennyező pontforrások kibocsátási határértékeiről szóló 4/2011. (I. 14.) VM rendelet és a levegő védelméről szóló 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet előírásait.
- Levegőtisztaság-védelmi szempontból a légszennyezettség a 4/2011. (I.14.) VM rendelet 1. sz. melléklete által szabályozott.
- A területen kizárólag olyan tevékenység folytatható, és olyan építmények helyezhetők el, amelyek légszennyező-anyag kibocsátása, légszennyezettségre gyakorolt hatása a 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet előírásait teljesíti, környezetveszélyeztetést nem okoz.
- A 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet 4. §-a értelmében tilos a légszennyezés, valamint a levegő lakosságot zavaró bűzzel való terhelése, továbbá a levegő olyan mértékű terhelése, amely légszennyezettséget okoz.
- A 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet 27. § (2) és (3) bekezdése alapján hulladék nyílt téri, vagy a hulladékok égetésének feltételeit rögzítő jogszabályban foglaltaknak nem megfelelő berendezésben történő égetése, a háztartásban keletkező papírhulladék és veszélyesnek nem minősülő, kezeletlen fahulladék háztartási berendezésben történő égetése kivételével tilos. Nyílt téri hulladékégetésnek minősül, ha a hulladék – az elemi kár kivételével – bármilyen okból kigyullad. Lábon álló növényzet, tarló és növénytermesztéssel összefüggésben keletkezett hulladék nyílt téri égetése tilos.
- Diffúz forrás a lehető legkevesebb légszennyező anyag levegőbe juttatásával alakítható ki, működtethető és tartható fenn. A diffúz forrás működtetése, fenntartása során az üzemeltető a diffúz forrás környezete és az ingatlan rendszeres karbantartásáról és tisztántartásáról gondoskodik a 306/2010.(XII. 23.) Korm. rendelet 26. §-a értelmében.
- Az egyes tevékenységek illékony szerves vegyület kibocsátásának korlátozásáról szóló 26/2014. (III. 25.) VM rendelet előírásait figyelembe kell venni.

Zajvédelmi szempontból:

- A zajforrások helyének kijelölésekor, zajforrások és védendő létesítmények egymáshoz képest történő elhelyezésekor, a zaj- és rezgésvédelmi követelmények teljesítése érdekében a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X.29.) Korm. rendelet előírásait kell figyelembe venni. Amennyiben csendes övezet és zajvédelmi szempontból fokozottan védett terület kijelölésére kerül sor, a Korm. rendelet előírásai szerint kell eljárni.
- A környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékeket a 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet mellékletei tartalmazzák: 1. sz.: ipari zaj, 2. sz.: építési zaj, 3. sz.: közlekedési zaj. Kulturális fesztiválok vonatkozásában a határértékeket a 2. § (4) bek. tartalmazza.
- A zajkibocsátási határértékek megállapításának valamint a zaj- és rezgés-kibocsátás ellenőrzésének módjáról szóló 93/2007. (XII. 18.) KvVM rendelet előírásai figyelembe kell venni.

Földtani közeg védelme szempontjából:

A településrendezéssel érintett területeken a környezeti elemek minőségének megóvása érdekében csak olyan építmények, illetve azokhoz tartozó létesítmények, tevékenységek megvalósítása, üzemeltetése engedélyezhető, amelyek ellenőrzött körülmények közötti működtetése hosszú távon sem



veszélyezteteti a földtani közeg jó állapotának, továbbá az általános normatív emberi elvárások és a vonatkozó hatályos jogszabályokban megfogalmazott környezeti célkitűzések teljesülését.

A környezeti előírásokat is kielégítő normatív célkitűzések megfogalmazása során a földtani közeg védelme szempontjából figyelembe kell venni a mód. 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendeletben foglalt előírásokat.

Felhívjuk a figyelmet, hogy „a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről” szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. mellékletének 3a. pontja alapján vízgazdálkodási és vízvédelmi szempontból, a véleményezésben illetékes államigazgatási szerv, a területi vízügyi hatóság, azaz a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgató-helyettesi Szervezet Katasztrófavédelmi Hatósági Szolgálat (Miskolc).

Fentieket kérjük a módosítás során figyelembe venni, és az elkészült tervet véleményezésre Felügyelőségünkre megküldeni.

Miskolc, 2016. január 15.

**Demeter Ervin**

kormány megbízott

nevében és megbízásából:



**Hudák Tibor**

főosztályvezető-helyettes

Kapják:

1. Címzett + TV